

# Pasado, presente y futuro del POLÍGONO INDUSTRIAL DE VILLAVERDE

## VILLAVERDE+INDUSTRIAL presenta su nueva publicación

### TRAZA CONSULTORÍA

Villaverde+Industrial es un proyecto europeo que mezcla muchas voces y visiones del Polígono Industrial de Villaverde para entender mejor su actividad, sus relaciones y su proyección a futuro. En este marco, se acaba de publicar *¿Para qué sirve un polígono industrial?*, un cuaderno divulgativo que nos invita a reflexionar sobre el papel que tiene hoy un polígono industrial, y más concretamente el de Villaverde. Trabajadoras, representantes sindicales, empresarios, equipos municipales, vecinas de Marconi tienen formas diferentes y también compartidas de entender el polígono. Este proyecto las pone a dialogar visitando el pasado, entendiendo el presente, y mirando hacia el futuro.

“Algunos polígonos se vacían y en otros surgen nuevos usos, pero en este proceso no sabemos hacia dónde vamos. Si la manufactura cambia, desaparece o se va a otro sitio, ¿qué actividades la



sustituyen? ¿En qué se convierten sus parcelas e infraestructuras? ¿Qué papel tienen para la población trabajadora y para la ciudad?”

### UN POLÍGONO INDUSTRIAL FUE...

En Villaverde, el polígono fue uno de tantos que hacían de España un país industrial. Uno de tantos que fue fruto de la inversión estatal en la segunda mitad del franquismo. El polígono y el conjunto de Villaverde constituían una ciudad del trabajo, donde la clase obrera encontraba pertenencia moral y material, aunque también desigualdad. La relación entre iguales en las fábricas tenía la contraparte de la brecha de desigualdad por clase

social y por género. Las fábricas y los talleres eran un lugar donde proyectar y conquistar derechos. Las trabajadoras industriales lo hacían con su fuerza de trabajo, potencia imparable por ser masa.

### UN POLÍGONO INDUSTRIAL ES...

En el presente el polígono es testigo de un cambio de época. Cada vez es más común ver cómo antiguos polígonos industriales transforman sus naves en modernos y amplios rocódromos, estudios de cine (economía creativa) o en vivienda. El caso de Villaverde es algo distinto. Su polígono sigue manteniendo una fuerte actividad productiva, manufacturera y de servicios variados,



pero a su vez emergen nuevos sectores que están cambiando la morfología del polígono, como la macrologística y los macroeventos. También han cambiado las percepciones de los y las protagonistas del polígono. Ya no hay un sentimiento fuerte de pertenencia, los sindicatos y las instituciones ya no están tan presentes.

### UN POLÍGONO INDUSTRIAL PODRÍA SER...

El futuro del polígono es incierto, y escuchar a sus protagonistas nos permite entender que hay diferentes caminos posibles. Incluso podríamos hablar de futuros en disputa. El polígono podría convertirse en un polo de la macrologística, albergar actividades relacionadas con la economía creativa (sin industria), mantener la industria pero con comercio y oficinas (mezclando usos) o ser un espacio de referencia para macrofestivales. Sus calles, sus espacios, su vida, cambian en cada uno de estos escenarios. El proyecto europeo Villaverde+Industrial nos invita a seguir debatiendo para impulsar un futuro deseable para vecinos y vecinas, y personas que emprenden y trabajan en el polígono.

Si quieres leer más, échala un vistazo al librito divulgativo que ha publicado Traza Consultoría de la Industria de Villaverde! ¿Para qué sirve un polígono industrial?



Si perteneces a alguna asociación o entidad de Villaverde y quieres que vayamos a presentar la publicación y debatir, escribe a: [info@trazaconsultoria.com](mailto:info@trazaconsultoria.com)

La realización de este estudio se enmarca en el proyecto Villaverde+Industrial, impulsado por Traza Consultoría, en colaboración con el Ayuntamiento de Madrid y cofinanciado por el programa europeo EIT Community New European Bauhaus.

## CONTRA EL DESALOJO de las familias de la Colonia San Carlos de Villaverde Alto



### FRAVM

La Plataforma Hábitat24 rechaza el plan del Consistorio de Madrid para apropiarse de los terrenos donde se ubica la Colonia San Carlos, en Villaverde Alto, mediante el desalojo forzoso de 13 familias, que llevan más de 50 años residiendo en las viviendas afectadas, la mayoría de ellas en situación de vulnerabilidad.

Las 13 familias afectadas, muchas de ellas descendientes directas de los primeros arrendatarios de la Colonia con contratos formalizados en la década de los años 40 del siglo pasado, han pagado religiosamente sus alquileres durante décadas y han mantenido las viviendas y espacios comunes en buen estado. Sin embargo, la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) del Ayuntamiento se niega a regularizar sus contratos, y desde febrero impide el pago del alquiler y de los suministros básicos, generando artificialmente una situación de impago que sirva de justi-

ficación para los desalojos. Este proceso se enmarca en una clara operación de especulación inmobiliaria. El Ayuntamiento pretende vaciar y recuperar los terrenos de la Colonia San Carlos, una histórica promoción obrera construida por la Obra Sindical del Hogar durante la posguerra, para destinarlos a nuevos desarrollos urbanísticos, ignorando el derecho a la vivienda de las familias trabajadoras que allí residen desde hace generaciones.

El Movimiento Hábitat recuerda que la propia EMVS se comprometió en una reunión celebrada el pasado 26 de mayo a revisar los expedientes de las familias afectadas, muchas de ellas ya judicializadas, pero hasta la fecha no ha cumplido con lo acordado.

“No vamos a permitir que el Ayuntamiento expulse a familias humildes de sus hogares para seguir especulando con el suelo público. Exigimos la inmediata regularización de los contratos de las familias afectadas y el fin de

los procedimientos judiciales abiertos”, indica Hábitat24. Ante esta grave situación, “llamamos a la ciudadanía y a los movimientos sociales a movilizarse para frenar los desahucios y defender el derecho a la vivienda digna en Madrid. La Colonia San Carlos no se toca: ¡ni un desahucio más por la especulación del Ayuntamiento!”, subraya, antes de animar a acudir el próximo 11 de diciembre a las 13:00 a los Juzgados de Primera Instancia de Madrid (C/ Rosario Pino, 5) para mostrar el apoyo a las familias afectadas. Una de ellas tiene ese día un juicio en el lugar.

“Porque los desahucios tienen rostro, el rostro de todas y de todos los ciudadanos y ciudadanas que sufren la especulación de un derecho fundamental, recogido en el artículo 47 de la Constitución, convertido en papel mojado por la especulación residencial y la desidia y mala fe del Ayuntamiento de Madrid”, concluye la Plataforma Hábitat24.

## Cuidar la tensión también es CUIDAR EL BARRIO

### FARMACIA EL MERCADO

En Villaverde, la vida de barrio sigue siendo uno de nuestros mayores tesoros: conocernos, saludarnos, preocuparnos los unos por los otros. Con ese espíritu, un grupo de profesionales sanitarios del barrio ha puesto en marcha una iniciativa comunitaria para medir la tensión arterial, revisar la medicación y orientar sobre hábitos saludables de forma completamente gratuita a los vecinos mayores de 60 años.

El objetivo es sencillo pero importante: detectar a tiempo posibles riesgos de hipertensión o descompensación, acompañar a las personas mayores en su cuidado diario y ofrecer un espacio donde puedan sentirse escuchadas. No se trata de una campaña comercial ni de un servicio médico, sino de un gesto vecinal de apoyo y prevención, en el que cada persona puede acercarse sin cita previa, preguntar con confianza y recibir una orientación personalizada.

“A veces basta con sentarse cinco minutos, tomarse la tensión y hablar un poco. Muchos mayores no se revisan porque piensan que están bien, y cuando aparecen los síntomas ya es tarde”, comenta uno de los farmacéuticos im-

Una propuesta solidaria para acompañar a los vecinos mayores de 60 años y ayudarles a prevenir problemas de salud con **REVISIONES GRATUITAS Y CERCANAS**

plicados en la iniciativa. Además de las mediciones, se ofrecerán consejos sobre hidratación, control del azúcar, medicamentos y hábitos saludables, así como información sobre recursos municipales disponibles en el Distrito: centros de salud, grupos de ejercicio y actividades para mayores.

El punto de atención estará disponible de forma continua en la Farmacia El Mercado Villaverde, en paseo de las Moreras 6, en su horario habitual. Cualquier vecino mayor de 60 años puede acercarse, sin necesidad de cita ni coste alguno. En tiempos en que a veces parece que todo va demasiado deprisa, esta pequeña acción recuerda algo esencial: cuidarnos entre vecinos también es salud.



FARMACIA  
EL MERCADO



## LA MAÑANA DE LAS FOCAS PRIMERA NOVELA DE Mª ANTONIA PÉREZ GARCÍA



**Y AHORA PUEDES  
CONSEGUIRLA EN**

**LIBRERÍA PUEBLOS Y CULTURAS  
C/ GILENA, 1  
(VILLAVERDE)**