



## El 'tasazo' de las basuras ahonda en la desigualdad de Madrid

E stoy seguro de que no soy el único vecino del barrio que se ha molestado al pagar estas semanas la nueva Tasa de Gestión de Residuos al Ayuntamiento. No nos engañemos, a nadie le hace gracia recibir un "tasazo" de 141€ de media, en ocasiones de bastante más. Pero mucho menos cuando se trata de un pago injusto y difícil de comprender. Un nuevo tributo municipal desconectado, nuevamente, de los ingresos que percibe cada ciudadano.

La nueva tasa de basuras viene marcada por una legislación, primero europea y después española, que obliga a los Ayuntamientos a cobrarla. Eso es cierto. Pero cierto es también que



ahí se acaban las excusas, ya que cada consistorio es libre de decidir sobre quién recae el pago y en qué cuantía. En Madrid, como vamos a ver, el factor de equidad brilla por su ausencia.

La composición de la tasa es bastante compleja, pero *grosso modo* se divide en dos partes. La primera es una tarifa básica que se paga según el valor catastral de la vivienda, y la segunda es la llamada "tarifa por generación". En ésta, se hace una división por barrios, y se paga más a medida que aumenta el ratio de basura por vecino. Sumadas, dan lugar al pago que cada ciudadano tiene que abonar para mantener sus calles limpias... supuestamente.

Ninguno de los dos componentes de la tasa está directamente relacionado con la renta del contribuyente, cosa que ya es preocupante. La tarifa básica, al ir ligada al valor catastral, debería ser la que ayudara a que pague más quien más tiene. Pero si el mecanismo es ya de por sí pobre (tener una casa más valorada por el catastro no significa si

o sí que ganes más), su aplicación lo es aún más. Según el simulador del propio Ayuntamiento de Madrid, para una vivienda de 100.000 euros en Ciudad de los Ángeles correspondería pagar 142€. Si esa vivienda fuera tres veces más cara (300.000€), el tributo sería solo 2,4 veces más elevado (351€). Si nos vamos a una vivienda que quintuplica el valor de la primera (500.000€), la tasa no sería ni el cuádruple (538€). Conclusión: no hay proporcionalidad.

Pero viene lo peor. La segunda parte, la tarifa por generación, es aún más injusta. Su lógica viene dada porque quien genera más basura debería pagar más. Pero puestos a pagar, pagamos los de siempre. Por ejemplo, los vecinos de Villaverde Alto abonan por este concepto más que los de Castellana o el Viso. Los de Ciudad los Ángeles y Los Rosales, lo mismo que los de Almagro o Recoletos. ¿Al menos nuestros barrios estarán ahora igual de limpios? Lo dudo mucho... Para terminar, el Ayuntamiento de Madrid ha decidido que las viviendas vacías no paguen esta tasa. Una brillante forma de lucha contra la especulación inmobiliaria. Un nuevo golpe contra los vecinos de Villaverde y del sur de Madrid.



Alejandro Murciano



## Longevidad



T uve la inmensa suerte de acudir a un concierto histórico de órgano, en la Basílica Pontificia de San Miguel. Creo que fue un regalo que me hizo el arcángel, pues había gente para aburrir, en una interminable fila, con 300 entradas disponibles y me dieron el asiento 247. Histórico porque, después de 50 años,

se reunían de nuevo el fabricante del espléndido órgano Grenzing, del que disfruta esta parroquia, y la mejor organista de España, Monserrat Torrent, artista longeva, con 99 años, que nos regaló un concierto apoteósico, imposible de describir con palabras. Yo no sabía que se pudiesen producir esas bellísimas melodías con un órgano.

En mi artículo del pasado mes de septiembre les hablaba de otro maravilloso artista, Antonio Oteiza, que falleció en el mes de agosto a la edad de 99 años. Oteiza dejó de pintar solo un año antes de su muerte. ¿Cómo es posible que personas tan añosas sigan dando al mundo esas joyas artísticas?

En un programa de radio estuvieron analizando las condiciones de vida que han favorecido la extraordinaria longevidad de una persona centenaria fallecida a los 117 años. El estudio se comenzó en vida de ella y con su consentimiento. Tomaron muestras de su saliva, orina y sangre, para analizar y poder concluir las características biológicas que propician tanta longevidad. La leyenda popular habla de que comía unos yogures concretos que, como era previsible, se están demandando a los fabricantes de forma masiva y descontrolada.

A falta de nuevas conclusiones de estos estudios, los investigadores hablan de cinco pautas básicas que pueden favorecer cumplir tantos años: primero buena salud intestinal (la famosa microbiota en condiciones), segundo buen sistema inmunológico (defensas del organismo para combatir infecciones), tercero actividad constante (con ejercicio físico moderado), cuarto buena genética (las herencias de nuestros antepasados) y por último, en quinto lugar, la buena socialización (convivir y compartir). La soledad no deseada se está convirtiendo en una lacra de nuestro siglo en muchas sociedades. Esto se comprobó en la pandemia, aunque ya es de todos conocido, debido a que nuestro país cada vez está más envejecido.

Habría que añadir a estas cinco razones el control del estrés, ese enemigo que genera la producción masiva de cortisol, una hormona que, en exceso, altera el organismo y los procesos biológicos. Aunque tomarse la vida relajadamente puede ser incompatible con los ritmos en las ciudades, con unos horarios que nos presionan y con una masificación en todos los ambientes. Hasta en el turismo.

Y para concluir, lo que creo que también favorece una vida larga, o al menos una vida plena, como en el caso de los artistas mencionados, es el tener proyectos e ilusiones, incluso en una avanzada edad, si la salud y los problemas asociados a ella lo permiten.

¡Larga y fructífera vida, queridos lectores!



M<sup>a</sup> Antonia Pérez García



## La mancomunidad Virgen de la Esperanza denuncia abandono

U na vez más, los vecinos de la mancomunidad de propietarios "Virgen de la Esperanza" se siguen sintiendo abandonados por parte de las Administraciones públicas, y más concretamente del Ayuntamiento de Madrid.

Esta mancomunidad se compone de 650 viviendas, que abarcan las calles Anoeta, Alcocer y Virgen de los Desamparados. Todo el entorno de estas calles está completamente deteriorado y con falta de mantenimiento, especialmente en lo que se refiere a parques y jardines.

Hemos vuelto a enviar un escrito a la Junta Municipal de Villaverde recordándoles todas las reclamaciones que les hemos enviado a lo largo de varios años con las necesidades de la Colonia, pero esta vez el escrito va acompañado de cientos de firmas de los vecinos.

Enumeramos las necesidades más urgentes:

- Aceras y muros: En la calle Virgen de los Desamparados, a la altura del nº 40, los muros de ladrillo entre acera y jardín están deshechos, con grietas muy grandes, peligrosamente inclinados hacia la acera. Da miedo pasar por su lado, porque parece que se vayan a caer.
- Zona de deporte: Venimos solicitando desde hace varios años unas áreas recreativas para mayores, sin que hasta la fecha se haya instalado ninguna.
- Bancos: No hay ni un solo banco en la calle Anoeta para que la gente mayor pueda descansar, y los que hay en la zona ajardinada de Virgen de los Desamparados están muy deteriorados.
- Plantas ornamentales: Las plantas están tan altas que ha habido más de un robo y sustos a los vecinos, en su mayoría personas mayores, porque los delincuentes se ocultaban tras ellas. Incluso

hay colchones entre las plantas. El camión que baldea no entra en la Colonia desde el mes de mayo. Los árboles han sido podados, pero no todos; las ramas están grandes y caídas, y no vienen a recogerlas.

- El césped hace tiempo daba envidia verlo, pero el abandono y falta de riego en los meses de calor ha hecho que se queme en muchas zonas.
- Los aspersores están mal colocados y se dirigen más a la calle que al mismo césped, con la pérdida de agua que eso supone. También faltan muchos aspersores, según nos cuentan los propios jardineros.
- Muchos árboles han sido talados y no repoblados.
- Cubos de basura: No se limpian con la frecuencia necesaria y están muy sucios.
- Haría falta que se hiciese una campaña de control de plagas por toda la zona (ratas, cucarachas, etc.).

Los vecinos están muy descontentos, y todos están comentando que se va a notar en las próximas elecciones. Necesitamos una solución urgente.



Mancomunidad de propietarios "Virgen de la Esperanza"



Presentación del libro  
**LA MAÑANA DE LAS FOCAS**  
PRIMERA NOVELA DE M<sup>a</sup> ANTONIA PÉREZ GARCÍA



**15**  
NOVIEMBRE



**18**  
HORAS

**LIBRERÍA PUEBLOS Y CULTURAS**  
**C/ GILENA, 1**  
(VILLAVERDE)

SE OBSEQUIARÁ CON UN DETALLE POR ASISTIR