



A principios del **siglo XX** la mayoría de las tierras de Villaverde pertenecían a terratenientes o nobles que arrendaban a los agricultores del pueblo. Más adelante, con la ampliación de Madrid, las fueron vendiendo en parcelas para la construcción de los nuevos barrios periféricos. Entre los nobles destacaban por sus fincas el duque de Híjar con 11 parcelas, el conde de San Rafael (36), la condesa de Teba (65) y el marqués de Valmediano (42). D. Alberto Palacios tenía una finca de recreo llamada Villa Leonor, situada entre las calles Espinela, Escandón, Aladierna, Alberto Palacios y plaza de Ágata. Después de la Guerra Civil sus herederos la vendieron en parcelas. Entre los terratenientes destacan: Juan José Martínez Seco (que da nombre a una calle en Villaverde Bajo), el “tío Sordillo” (José del Río y Pachón), Marcelo Usera, Pedro Orcasitas (con 70 parcelas, que también tenía una próspera ferretería en el centro de Madrid), Juan Calvo (Almendrales) y Juan Zofio. Las tierras de los cinco últimos citados se encontraban en lo que hoy en día es el distrito de Usera pero que por entonces pertenecían al término municipal de Villaverde.

En los años 20 del siglo XX surgen los barrios de Los Rosales y Oroquieta, que debe su nombre a Francisco Oroquieta, dueño de los terrenos. Después de la Guerra Civil, miles de personas emigran del campo a las ciudades y se instalan muchas de ellas en Villaverde, ante la posibilidad de un puesto de trabajo en la industria, lo que hace que aumente considerablemente su población. Según las actas del Ayuntamiento, en mayo de 1941 se dividió el término en distritos llamados el primero Del Casco; el segundo Carolinas, que comprendía las entidades de población de Orcasitas, San José (límitrofe con San Fermín), Perla, Colonia Popular Madrileña (uego San Fermín) y el kilómetro 7 de la carretera de Andalucía; el tercero Usera; y el cuarto Los Rosales, con jurisdicción en Santa Catalina Oroquieta, kilómetros del 8 al 10 de la carretera de Andalucía y ribera del Manzanares. Se construyeron, a partir de los años 50-60, San Cristóbal, Villaverde Bajo, Ciudad de los Ángeles; y en los años 90, nuevos barrios como Los Rosales, Butarque y El Espinillo. Desde los años 50 dejó

de ser agrario y se convirtió en industrial.

Madrid, desde el nombramiento en 1561 como capital de España, fue creciendo en población hasta que, después de la Guerra Civil, con la industrialización se hizo necesaria la anexión de los pueblos limítrofes. Dicha anexión se va a realizar según la Ley de Ordenación Urbana de Madrid de 1 de marzo de 1946. Con ello comienza un proceso de pérdida de autonomía política y administrativa de los pueblos adheridos. Villaverde, que era villa desde 1712, dejó de serlo y se integró como el 17º distrito de los 21 que tiene actualmente Madrid.

En 1955 forma parte del distrito Arganzuela-Villaverde. En la división administrativa de 1970, las tierras entre la avenida de Andalucía y el río Manzanares (Santa Catalina, San Fermín, Los Rosales, San Cristóbal y Butarque) pasaron al distrito de Mediodía. En 1987 se hace una nueva división pasando Los Rosales, San Cristóbal y Butarque a Villaverde y Santa Catalina y San Fermín a Usera, que se segrega de Villaverde formando un nuevo distrito.

La última anotación en el libro de actas del Ayuntamiento de Villaverde de 30 de julio de 1954 dice: “Acordado por decreto de dos del actual del corriente año y publicado en el B.O. del Estado nº 194 la anexión de nuestro término a Madrid, se ha señalado como fecha en que la entrega tenga lugar el día 31 del actual y hora de las once con la asistencia del Excelentísimo señor Gobernador Civil de la provincia, alcalde y personas significadas de su Ayuntamiento y de la Excelentísima Diputación Provincial, así como nuestra corporación en Pleno y más cualificados funcionarios.

Con la desaparición de Villaverde de Madrid como entidad municipal independiente, se cierra el último folio de este libro como comisión municipal permanente pasando ahora nuestra villa a integrarse en el Gran-Madrid, que para honra y prez de sus habitantes, de los que en esta ocasión pasamos a serlo, así como de España entera, anhelamos de todo corazón se convierta en Emporio y Blasón del Imperio espiritual que iniciasen los Reyes Católicos y por cuya continuidad y engrandecimiento viene laborando tan certeramente nuestro Caudillo.



D. M. ALBERTO DE PALACIO,  
DISTINGUIDO INGENIERO Y ARQUITECTO BILBAÍNO.

Villaverde de Madrid, a 30 de julio de 1954”.

Al día siguiente, la prensa se hace eco de la última incorporación a Madrid de los pueblos limítrofes. El acto se realizó en el salón de actos del Ayuntamiento, con la asistencia de las autoridades de la capital y de Villaverde. El periódico ABC lo recoge en los siguientes términos:

“El secretario general de la Corporación Sr. Fernández Villa, leyó el decreto de anexión y después de unas palabras del alcalde de Villaverde y del conde de Mayalde, el secretario de Gobierno Civil, en funciones de gobernador, dio posesión al Ayuntamiento de la capital de toda la documentación y arqueó. Seguidamente los asistentes al acto visitaron las dependencias municipales y más tarde fueron obsequiados con una copa de vino español.”

El alcalde de Madrid era José Finat y Escrivá de Romaní, conde de Mayalde (1952-1965), y el de Villaverde César Hestays Sancho.

En 1954, pasa a ser el último pueblo anexionado a Madrid, cuando contaba con 21.000 habitantes.



**Arriba:**  
Alberto de Palacio y Elissague, arquitecto e ingeniero vasco, nuestro “Alberto Palacios” (de La Ilustración Española y Americana).

**Abajo:**  
José María de la Blanca Finat y Escrivá de Romaní, conde de Mayalde, alcalde de Madrid cuando se produjo la anexión de Villaverde (fotografiado en 1941, cuando era embajador en Alemania. Archivo Nacional Polaco).

**Abajo derecha:**  
Cuatro generaciones de condes y condesas de Teba. Sentada con el bebé se encuentra Doña Sol, condesa de Teba a principios del siglo XX (arriba. Asoc. Para la Defensa del Patrimonio Histórico Hisn Atiba). 21 de abril de 2007: inauguración de la prolongación de la línea 3 de Metro hasta Villaverde (abajo. Prensa Ayto.).

## Villaverde fue el último de los pueblos limítrofes incorporados a Madrid. La anexión se produjo el 31 de julio de 1954. Tenía entonces 21.000 habitantes

El mayor crecimiento demográfico se produjo en los años 1955-1965, con la industrialización y la llegada de familias procedentes de Castilla-La Mancha, Extremadura y Andalucía, principalmente, alcanzando en los años 80 los 100.000 habitantes.

Hasta 1960, Villaverde Alto y Bajo sufrieron la falta de abastecimiento de agua. Por un convenio entre el Canal de Isabel II y las industrias de la zona, el 18 de agosto de 1961 (ABC) se inauguró la llegada del agua del Canal de Isabel II a Villaverde. El presupuesto fue de 8.219.333,82 pesetas y se instalaron 5.126 metros lineales de tuberías de hierro fundido con sus correspondientes válvulas, desagües, etcétera.

El metro (línea 3) llegó a Villaverde en 2007, con cuatro paradas.

En el Censo de 2018 (INE), tenía 149.000 habitantes. Distribuidos por barrios: Villaverde Alto 43.287, Los Rosales 37.691, Los Ángeles 31.155, Butarque 18.882 y San Cristóbal 16.038.

Por el padrón de 2020 (INE), sabemos que el total de la población y el tanto por ciento de población extranjera fue: Villaverde Alto 45.204 habitantes y un 19% de población extranjera, Los Rosales 37.587 y un 19,1%, Los Ángeles 31.170 y un 15,9%, Butarque 18.870 y un 14%, San Cristóbal 16.052 y un 32% de población extranjera. En total la población de Villaverde consta de 154.318 habitantes,



entre los que hay un 19,3% de población extranjera.

Según los datos del Ayuntamiento de Madrid de 2019, los extranjeros más numerosos en Villaverde son los rumanos, seguidos por los marroquíes. Los residentes originarios de los países latinoamericanos son el 43% de la población extranjera.

La media de edad nos da una población bastante envejecida. Los datos son: la edad media de la población del Distrito es de 41,5 años, igual que la media de Villaverde Alto, la de San Cristóbal es de 37,9 años, la de Butarque 35,6 años, la de Los Rosales 42 años y la de Los Ángeles de 46,3 años.

Hoy día, aparte de que una gran mayoría de la población está jubilada, las actividades económicas que ocupan a más trabajadores son: el comercio (31,1% del empleo), administración y servicios auxiliares (20%), actividades sanitarias y de servicios sociales (12%), construcción (9,9%) y la industria manufacturera (9,7%).

*Sabías que...*

### EL GRAN MADRID

A partir del 5 de junio de 1948 comienza el proceso de anexión a Madrid de 13 municipios limítrofes (Aravaca, Barajas, Canillas, Canillejas, Chamartín de la Rosa, Fuencarral, Hortaleza, El Pardo, Vallecas, Vicálvaro, Villaverde, Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo), que termina el 31 de julio de 1954, con lo que su extensión pasa de 68,42 km² a 607 km² y gana unos 300.000 nuevos habitantes.

**Tras la Guerra Civil, miles de personas emigran del campo a la ciudad. Muchas se instalan en Villaverde por la posibilidad de un puesto en la industria**