



Los lectores PREGUNTAN,

EL CONCEJAL RESPONDE

Con esta sección hemos abierto un canal directo de comunicación con la Junta de Distrito y su concejal presidente, **Orlando Chacón Tabares**



¿Por qué no se está haciendo una reforma integral del barrio

de San Nicolás? Las aceras interbloques no se están reformando, produciéndose un desnivel con respecto a las calles reformadas que dan lugar a un vertido de aguas cuando llueve directamente a estos portales de entradas a las viviendas.

(**JOSÉ CARLOS GÓMEZ**)

Gracias por plantear una cuestión tan importante respecto al desarrollo del barrio de San Nicolás. Respecto a la incidencia de la que nos informa, se ha transmitido a los responsables de ejecución de la obra para su toma en consideración. Quisiera destacar que, en las obras de esta Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU), el Ayuntamiento ha invertido casi 6,5 millones de euros para llevar a cabo diferentes actuaciones de regeneración urbana, una de ellas finalizada y otra que acaba de empezar.

Entre las actuaciones que se han llevado a cabo y que se van a realizar para renovar la imagen del barrio y aumentar su accesibilidad y seguridad se encuentran la mejora de vías públicas mediante la renovación de los firmes y pavimentos deteriorados, la ampliación de los espacios peatonales y la creación de nuevos recorridos que incluyen elementos de accesibilidad como rampas. Además, las obras incluyen la renovación y modernización del alumbrado público con lámparas led, así como una red de riego que se adapte a las nuevas plantaciones y a las futuras.

Además, es importante resaltar que somos testigos de un cambio notable en el barrio. El compromiso de nuestra Administración con el desarrollo y la mejora continua se ha reflejado en diversas iniciativas y proyectos que están transformado positivamente nuestro entorno.



¿Tienen en mente adecentar el paseo que existe desde

el número 2 de la calle San Macario y el principio de la calle Martínez Oviol, que tiene una parte bastante importante de su suelo levantado, al igual

que proceder a la construcción ya reclamada en diferentes ocasiones de una rampa de acceso al lado de la escalera existente que comunica dicho paseo con la carretera de Vallecas y que facilitaría que tanto niños (Colegio Juan de la Cierva) como las personas mayores que acceden a las diferentes tiendas del barrio no tengan que cargar con sus carros para bajar dichas escaleras?

(**PEDRO GARCÍA**)

Conozco la situación de la que usted me informa y por ello le agradezco su colaboración por mejorar el barrio. Permítame que aproveche la ocasión para informarle de que el Ayuntamiento de Madrid contempla de forma permanente un plan de mejora de sus aceras y calles, para lo cual anualmente ejecuta el plan de mejora de accesibilidad de las aceras y el Plan Asfalto, dentro de los cuales se contempla la posible resolución de incidencias como las que usted nos pone de manifiesto.

Para el año 2024, el Ayuntamiento de Madrid, a través del Área de Obras y Equipamientos, ha puesto en marcha la Operación Asfalto 2024, que mejorará el pavimento de 323 calles de los 21 distritos, lo que supone una superficie de 930.000 m².

En el Distrito, durante las próximas semanas, se mejorarán 13 calles, sumando un total de 41.510 m². Las calles incluyen: Acebes, Los Afluentes, Benimamet, Burjasot, Calamina, La Huerta de Villaverde, el camino de Leganés, Lubián, Platino, San Eustaquio, Santa Cristina, Tordegrillos y la carretera de Villaverde a Vallecas.



¿Te crees mejor?

Imagínense: patio de colegio, recreo, niños de Primaria, 11 o 12 años, estoy cuidando y escucho una bronca, voy para allá y lo que oigo me deja del revés. Un niño espabilado, aunque académicamente no tenía buenos resultados (muy normal por desgracia), ha tenido un encontronazo con otro alumno de los más brillantes, pero muy altivo. El que suspende le dice al otro con acritud: "¿De verdad te crees mejor que yo?" Luego vino lo de tus "notas de mierda" y demás lindezas. Llegué a separarlos y a mediar como era mi deber de profe, pero me quedé con las ganas de escuchar la respuesta.

¿Cómo me acuerdo de esta pregunta! Estamos interactuando constantemente con personas que creen tener razón y estar en posesión de la verdad. Y claro, por educación te callas, pero en la boca la pregunta pugna por salir. En la política (encima con el nivel que tenemos ahora del "y tú más"), en las clases, en grupos, en la calle... Siempre hay quien te mira raro si no compartes sus argumentos o prefieres otras opciones. Son personas que juzgan y sentencian, sin previamente tenerte en cuenta. ¿Es que tienen más conocimientos, más experiencia, o la razón es

una soberbia desmedida, una jactancia sin límites? Como en las reuniones de vecinos de mi buena amiga Nines, que son normalmente tensas: alguien defiende su problema (como es lógico), pero otra persona defiende el suyo, y le dicen que su problema no es relevante. Lo conveniente y deseable es que se arreglen todos los problemas. Algunas personas piensan, por tanto, que la vía ancha es para ellos y la estrecha para el prójimo. Pongan ustedes adjetivos. Pero si se dan cuenta, volvemos al yoísmo. Y también les recuerdo lo que dije en su momento; el yoísmo es ese egoísmo innato en los niños pequeños para afianzar su autoestima. Pero en un adulto es signo de no evolución, de no madurez. La buena noticia es que se cura. Se puede salir del yoísmo, siempre y cuando tengamos voluntad de ello.

También he tenido en el cole una experiencia contraria, la del alumno humilde que responde "Quizás tengas razón, no sé bien de qué va el tema". Este alumno nunca fue elegido delegado de clase, y debería haberlo sido, por su actitud prudente, su falta de prepotencia. Pero en demasiadas ocasiones, lo apunto por experiencia laboral, se elige a esos chavales echados para adelante,

pero cuyo criterio y ecuanimidad flojea, porque entre otras cosas están encantados de haberse conocido y es lo que intentan vender al mundo. Y lo consiguen.

La última campaña de Tráfico me gusta mucho (las anteriores con sangre y gente que hablaba con muertos no me gustaron). Habla de tener en cuenta a los demás, de no pensar que vamos solos por el mundo, a nuestro aire, sino que compartimos calzadas, aceras, parques... Todo lo que hacemos implica a los otros, porque vivimos socialmente. Y eso hay que transmitirlo a los niños con el ejemplo, para que

no sean vecinos adultos que te digan "No me importa tu problema", o no pongan en riesgo tu integridad física en la carretera o en la acera, que hay quien aún no sabe que no se puede ir con patinete ni con bici por la acera, que los perros tienen que ir atados; que las bolsas de basura se meten dentro del contenedor, no se dejan fuera; que no se tiran colillas, papeles, latas, chicles a la acera ni a la hierba de los parques; que no se sacuden las pelusas por la ventana a la calle, que los ruidos fuertes molestan, que la caca de tu perro la recoges...



M^a Antonia Pérez García



El precio de los alquileres asfixia a nuestros vecinos

Según los datos del Ayuntamiento de Madrid, la renta media disponible de los habitantes de Villaverde ascendía a 10.591 euros anuales en 2020. En estimaciones posteriores, se calculaba que en 2021 había sufrido una exigua subida hasta los 11.059 euros. El consistorio no actualiza los datos desde entonces, pero en base al crecimiento económico, no cabe esperar que esa media haya crecido mucho. Es decir, con las últimas cifras que tenemos, podemos decir que un vecino promedio de nuestro barrio ingresa menos de 900 euros al mes. A nivel de hogares, los datos más recientes hablan de un promedio inferior a los 30.000 anuales, algo menos de 2.500 mensuales. Y ahora la gran pregunta: con estas rentas, ¿cómo puedo pagar un alquiler?

Este interrogante, que se habrán hecho innumerables

residentes del Distrito, tiene una clara respuesta: con mucha dificultad. Y basta con echar un vistazo a webs como Idealista para comprobarlo. La conclusión es tan demoledora como que no hay ni un solo piso en alquiler por debajo de 750 euros al mes en todo Villaverde. El 70% de los ofertados tienen un precio superior a 900 euros, es decir, más de lo que cobra de media un habitante del Distrito. Así, para numerosos vecinos resulta imposible afrontar el pago de un alquiler por sí mismos. Si estabas valorando vivir solo, la sociedad te dice que te vayas olvidando.

Pero en clave de familias, la situación tampoco es mucho mejor. Si bien a nivel de hogares las cifras de ingresos son algo más desahogadas que las individuales, también un núcleo familiar

necesitará más espacio para vivir. Sin embargo, la práctica totalidad de las viviendas en alquiler con tres habitaciones están por encima de 1.000 euros o rozan esa cifra. De hecho, solo se ofertan tres pisos de este tipo por debajo de 950 al mes. Se suele considerar sano financieramente que un hogar pague como máximo un tercio de sus ingresos en vivienda, pero con los datos que hemos visto este ratio parece inalcanzable. Si, por ejemplo, mi familia está en la media de ingresos del Distrito, y queremos alquilar un piso de 1.100 euros (nada raro, visto lo visto), tendremos que pagar en torno a un 45% de lo que cobramos. Muy alejado de lo aconsejable.

Puede que no esté claro como detener esta locura, pero el pasotismo institucional no debería ser una opción. Por si a alguien se le ha olvidado, el Ayuntamiento no estaba dispuesto a declarar Madrid como zona de alquileres tensionados. Les debe parecer normal que el precio de un piso sea casi lo mismo que lo que cobra un ciudadano medio de nuestro barrio.



Alejandro Murciano

SI TENÉIS ALGUNA PREGUNTA, DUDA O MENSAJE PARA EL CONCEJAL PODÉIS ENVIÁRNOSLA A

✉ redaccion@distritovillaverde.com

Nosotros se la haremos llegar. Las respuestas irán siendo publicadas por orden de llegada en función del espacio disponible.

