

La Colonia Experimental celebró el 28 de septiembre el 8º aniversario de su transformación en Área de Regeneración y Renovación Urbana.
 FOTO: R.B.T.



LA COLONIA EXPERIMENTAL continúa dando pasos hacia su regeneración

REDACCIÓN

En la Colonia Experimental siguen dando pasos para alcanzar la renovación de sus viviendas. En este sentido, desde la Asociación Administrativa de la Colonia nos trasladan que los trabajos no han cesado ni durante el periodo estival; trabajos que, lamentan, son “invisibles” pero necesarios para garantizar que el objetivo de una colonia del siglo XXI sea una realidad.

De igual manera, informan que la cifra de asociados a la Entidad Urbanística sigue creciendo y, recuerdan, todos los propietarios pueden solicitarlo por medio del correo electrónico comision.experiment.villaverde@gmail.com

Es un hecho que algunos bloques acusan ya un deterioro extremo, presentando en ciertos casos, incluso, problemas estructurales. Según trasladan desde la presidencia de la Asociación Administrativa, “estas deficiencias han motivado que tuviesen informes desfavorables de la ITE y, fruto de aquéllos, órdenes de ejecución de obras que la Asociación ha colaborado en frenar por medio de recursos administrativos y mediando en el tutelaje técnico del bloque, todo ello a solicitud de las comunidades de propietarios afectadas, que “no quieren gastar en algo que van a derribar”; esto durante bastante tiempo (en algunos casos, desde 2015) “para evitar tanto la imposición de multas coercitivas como la realización de unas obras en muchos casos inasumibles y que solo supondrían parchear el problema y perpetuar la infravivienda existente”.

Respecto a los procesos administrativos por estas deficiencias, su relación con los futuros y esperados derribos y la opción dada por la Junta Municipal a estas comunidades afectadas de adoptar medidas de seguridad, hablamos con Miguel Ángel García Castriello, asesor jurídico de la Entidad Urbanística.

“En su última notificación a las comunidades, la Junta Municipal viene a requerirles para que comuniquen las medidas de seguridad a implementar en los res-

pectivos bloques o den comienzo a las obras de subsanación de deficiencias ordenadas por la Administración. Esta capacidad de opción, sin duda adoptada por la previsión de ejecución del Planeamiento (derribo y sustitución de los bloques, aumentando la superficie de las viviendas y mejorando sus condiciones de habitabilidad) que, a su vez, subsanaría de forma definitiva todas las deficiencias de que adolecen los bloques, es realmente determinante”, expresa.

“No se trata únicamente de proporcionar una seguridad jurídica a las partes a efectos del expediente administrativo —aclara—, puesto que existiría un seguimiento por parte de la Administración de las medidas de seguridad a implementar; hablamos aquí de mitigar, en tanto los derribos se lleven a cabo, riesgos muy reales para personas y bienes: por ejemplo en caso de desprendimiento de elementos de la fachada, como ocurrió en uno de los bloques, afortunadamente sin consecuencias que lamentar, el pasado 3 de septiembre por las intensas lluvias”.

Le preguntamos cuáles serán esas medidas de seguridad: “A modo de resumen, pivotarán sobre tres ejes: la colocación de una malla protectora a base de polietileno de alta densidad en los edificios; el tutelaje exhaustivo por parte de un arquitecto de las deficiencias existentes para controlar eventuales agravamientos como, en general, de detección precoz de nuevas deficiencias que pudieran manifestarse y, por supuesto, de control sobre la implementación efectiva de las medidas de seguridad y, en especial, referente al estado de la malla que se instale; y por último, en materia de coordinación, gestión y tramitación, la Entidad Urbanística asumirá facultades de representación en los expedientes administrativos de órdenes de ejecución, ya otorgadas por las juntas de propietarios, a fin de facilitar las funciones de recepción de notificaciones y presentación de informes emitidos por el arquitecto-tutor”.

La Junta proroga el SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL de la Colonia

JMD VILLAVERDE

La Junta Municipal de Villaverde ha aprobado la prórroga, hasta el 30 de noviembre de 2024, de la contratación del Servicio de Acompañamiento Social para la transformación urbana de la Colonia Experimental tras valorarse su utilidad y el impacto positivo del servicio, gestionado por la Asociación Provienda.

De esta manera, se da continuidad a la labor que se está desarrollando en la zona y que aborda, de manera integral, la intervención social desarrollada a nivel individual, familiar y comunitario llevada a cabo por un equipo multidisciplinar y en el marco de los Servicios Sociales de Atención Social Primaria del distrito de Villaverde.

Desde su puesta en marcha como parte del Plan de Desarrollo del Sur y del Este (SURES) en diciembre de 2020, este servicio ha seguido varias líneas de actuación basadas en la intervención y acompañamiento individual y familiar de los residentes en la Colonia Experimental y la promoción de la cohesión y la convivencia a través de la mediación vecinal en situaciones conflictivas de las comunidades.

Igualmente, el servicio ha puesto el foco en el proceso de transformación urbana de la Colonia Experimental tanto en las viviendas como en los espacios públicos. En este sentido, ha asesorado a las comunidades vecinales en la toma de decisiones y en las gestiones requeridas durante este proceso, relacionado con el Proyecto de Estatutos de la Asociación Administrativa de Cooperación Colonia Experimental de Villaverde, un modelo de colaboración público-privada para gestionar la rehabilitación de la zona y la renovación del parque de viviendas.

Villaverde manifiesta su total repulsa a la ola de ASESINATOS MACHISTAS



RED 8M VILLAVERDE

Cerca de 150 personas asistieron el 30 de septiembre a la concentración convocada en El Cruce por la Red 8M para denunciar y condenar la ola de violencia machista que estamos viviendo en la actualidad. Mujeres de la Red 8M, representantes de colectivos vecinales, miembros de la plataforma Villaverde por la Sanidad Pública y numerosas vecinas y vecinos del Distrito manifestaron su repulsa a la gran ola de feminicidios que se ha registrado las últimas semanas.

Las convocantes leyeron un comunicado y a continuación se realizó un minuto de silencio por las víctimas, con un especial recuerdo a la vecina de Villaverde asesinada recientemente a manos de su pareja. En el acto se encendieron unas velas y se

depositaron algunas flores en memoria de las 50 mujeres asesinadas en lo que va de año.

La violencia machista es una lacra que este año ha causado ya 50 víctimas mortales. Es un problema estructural y se manifiesta como el símbolo más brutal de la desigualdad, puesto que se ejerce sobre la mujer por el mismo hecho de serlo.

Determinados sectores de la sociedad están negando y banalizando la violencia machista, lo que favorece el avance de ésta, y es una de las principales causas de la oleada de asesinatos. Son necesarios más recursos y servicios para prevenir estas situaciones, y medidas eficaces que garanticen que las mujeres podamos vivir en libertad y ejercer de forma plena nuestros derechos.



MINUTO DE SILENCIO por la última víctima de violencia machista en el Distrito

REDACCIÓN

El 26 de septiembre, a las 10:00, se ha realizado un minuto de silencio en la puerta de la Junta Municipal de Villaverde por la última víctima de violencia machista en el Distrito, M.N.N., de 36 años de edad, apu-

ñalada en la madrugada del domingo 24 por su pareja.

La Delegación del Gobierno contra la Violencia de Género ha confirmado la naturaleza machista del crimen. Una terrible lacra que avergüenza a nuestra sociedad y que debe terminar de una vez por todas.



Los lectores preguntan,

EL CONCEJAL RESPONDE

«Vecinos y vecinas: si tenéis alguna pregunta, duda o mensaje que queráis hacer llegar al concejal del Distrito de Villaverde, podéis enviarla a la dirección de correo electrónico

redaccion@distritovillaverde.com



En esta sección, las sugerencias y preguntas, así como las respuestas del concejal, serán publicadas.

