

# 'VILLAVERDE SERÁ MUY PRONTO la locomotora económica de Madrid'

ROBERTO BLANCO TOMÁS

Concejala de nuestro distrito desde junio de 2019, ya habíamos entrevistado a Concepción Chapa Monteagudo en los inicios de su mandato, aunque algo después de lo que habíamos previsto por efecto de la llegada de la pandemia de COVID-19. Huelga decir que aquel acontecimiento trastocó los planes de todos, también los del entonces nuevo equipo al frente de la Junta, que hubo de adaptarse a la situación, como ella nos explica, entre otras muchas cosas, en la presente entrevista que mantenemos en la Junta de Distrito a objeto de hacer balance de estos cuatro años al frente de la misma.

**Concha, si tuvieras que resumir este mandato muy brevemente... ¿cómo lo harías?**

La verdad es que ha sido apasionante... También complicado, porque no ha sido un mandato al uso: hemos tenido dos acontecimientos que han trastocado y tirado por tierra nuestros primeros planteamientos estratégicos, que han sido por supuesto la pandemia de COVID, con sus distintas fases; y la Filomena, que también tuvo un efecto importante en la gestión del Ayuntamiento de Madrid. Pero dese el punto de vista más personal ha sido muy, muy estimulante, por los dos distritos que he tenido que gestionar. Dos distritos como Villaverde y Villa de Vallecas, con muchísimos retos cada uno de los dos... Así que puedo resumirlo como apasionante y complicado, pero con mucho reto y muy ilusionante.

**¿Cómo recuerdas los inicios, cuando llegaste aquí?**

Hombre, han pasado ya casi cuatro años y era una persona muy diferente en cuanto al aprendizaje del "mundo del político", del que desconocía prácticamente todo; era una novata... Pero en el fondo hoy soy la misma, con las mismas ganas de trabajar y la misma ilusión. Si hablamos de percepciones más personales, recuerdo perfectamente lo que sentí al pisar por primera vez la Junta Municipal de Villaverde y la de Villa de Vallecas. En Villaverde sentí que había muchísima expectación, y eso me sorprendió, porque yo soy una persona muy normal que ha venido aquí a trabajar, igual que todos... Y luego, por otro lado, sí que necesité antes de entrar

darme una vuelta por la zona, así que en los dos casos estuve como tres cuartos de hora o una hora caminando sola por los alrededores, viendo lo que iba a ser mi entorno de trabajo.

**De todo lo hecho estos años, ¿qué ha sido lo más importante o de lo que te sientes más orgullosa?**

Por un lado, de lo que más orgullosa me siento es de haber sabido detectar que el gran potencial de Villaverde estaba en el polígono industrial y había que apostar por él, y el trabajo que se ha hecho ha sido importante porque por primera vez en la historia de Villaverde se aborda desde los puntos de vista desde donde había que atacarlo. Un polígono que es el más grande de Madrid, el mejor localizado, el de mejores comunicaciones... Aquí estaba el reto, la oportunidad, y lo detectamos rápidamente. Y bueno, había que abordarlo desde el punto de vista de la seguridad, desde el de la rehabilitación urbanística, desde el de las obras, de la activación económica, de la activación industrial... y yo creo que se ha conseguido parar la rueda de involución que tenía ese polígono. Con las cámaras de seguridad ha habido un grandísimo cambio: objetivamente ha disminuido la delincuencia allí, y esto es un trabajo que hay que continuar. Muy orgullosa de eso.

Y luego, en el día a día, ha habido muchos proyectos de los que me siento orgullosa porque han sido reivindicaciones de toda la vida y que ha costado trabajo sacar adelante, porque llevan consigo la implicación de muchas áreas y no siempre es fácil coordinarlas, como ha sido el caso de la remodelación de la Gran Vía de Villaverde. Y también son muy satisfactorias para mí las pequeñas cosas del día a día que importan a los vecinos: la seguridad, pero también tener su calle limpia y la acera en las mejores condiciones, quitar o poner un bolardo... Ese tipo de cosas que son reclamaciones puntuales y satisface hacerlas porque, aunque tampoco vives del reconocimiento, la alegría que ves en la cara del vecino cuando están hechas también reconforta, y es un trabajo creo que igualmente importante.

**¿Y qué ha sido lo más difícil?**

Sin duda la gestión de la pandemia el primer mes de confinamiento... Mandarnos a todos a casa a trabajar en unas condiciones desconocidas y en una situación de incertidumbre

**CONCEPCIÓN CHAPA MONTEAGUDO,**  
concejala del Distrito Villaverde, hace balance de su mandato para este periódico



“[HA SIDO UN MANDATO] APASIONANTE Y COMPLICADO, PERO CON MUCHO RETO Y MUY ILUSIONANTE”

PUEDES LEER UNA VERSIÓN MÁS EXTENSA de esta entrevista, con repaso de diferentes áreas temáticas, EN NUESTRA EDICIÓN DIGITAL



↑ ← La concejala, en la Junta de Distrito (arriba) y visitando la Oficina Verde móvil durante su instalación frente al edificio de la Junta (izquierda). R.B.T.

sanitaria brutal y tener que motivar a los compañeros para trabajar de la misma manera que hacíamos aquí, incluso con más intensidad porque se paralizó toda la Administración, todos los contratos, y teníamos que sacar adelante contratos nuevos para atender a la emergencia en tiempo récord. Eso ha sido lo más complicado sin ninguna duda... Vamos, ha sido una escuela de aprendizaje brutal.

**¿Y lo que no has podido hacer?**

[Pensativa] Pues quizás tengo la espina, y lo he intentado de distintas maneras, de haber conseguido meter dentro del plan de equipamientos un centro de día de mayores o un centro de mayores. Es complicado, porque todos queremos los equipamientos en nuestros distritos y en nuestros barrios, pero a veces hay deslocalización de las dotaciones porque no hay recursos infinitos... Quizá eso, y luego alguna cuestión más en San Cristóbal, que no ha dependido de mí, sino de la titularidad del suelo, y que es de difícil encaje técnico.

**¿Qué imagen te queda de Villaverde al final de este mandato?**

Es que el diagnóstico que hice en su momento fue relativamente sencillo: un distrito con muchos retos, con muchísimo potencial y con una materia prima humana muy importante porque tiene dos grandes valores: que son muy trabajadores y muy luchadores.

Entonces con todos esos mimbres lo que me sorprendía es que Villaverde no estuviese a otro nivel o que no se hubiese salido de esa vulnerabilidad que le acompaña, en algunas ocasiones de forma injusta en cuanto a la percepción exterior que se tiene del Distrito. Me sorprendía que con toda esa proyección y con todo ese talento fuera un distrito que no solo no evolucionaba, sino que iba para atrás. Así que claro, también detectas que se lleva mucho tiempo sin hacer buena gestión aquí, y eso se ve enseguida, los números cantan objetivamente. Cuando ves los expedientes parados de no sé cuánto tiempo, licencias que no se otorgan y paralizadas de la misma manera, empiezas a percibir que ya dentro de la propia junta municipal hay desmotivación, y eso ha sido una parte importante de nuestra tarea también: engrasar ese grupo de trabajo y motivarles para hacerles ver que son agentes activos de la promoción del distrito en el que trabajan. Y yo creo que hemos sido capaces de imprimir esa ilusión en la gente que trabaja aquí desafiándoles con proyectos interesantes o preguntando directamente qué es lo que les gustaría hacer.

Y los datos demuestran que en este distrito se gestiona. Durante los dos últimos años esta junta municipal ha conseguido situar a Villaverde en la primera posición de los 21 distritos que componen Madrid con el mejor

dato en ejecución de inversiones. Es un récord histórico que jamás antes se había logrado en el Distrito, y lo hemos conseguido dos veces seguidas.

Por lo tanto, lo que me llevo de Villaverde es que hemos sido capaces de empezar a dar los primeros pasos para conseguir que sea ese distrito que en los años cincuenta fue: un motor económico de Madrid con muchísimas oportunidades. Siempre decimos que hemos sido capaces de despertar a esa ave fénix y hacerla resurgir, y estamos en ello.

**¿Quieres enviar algún mensaje directo a los vecinos?**

Por supuesto que sí; tantas cosas les diría... Pero creo que si es un momento de cierre, de balance y no sé si de despedida, a mí lo que sí que me gustaría es que se hubiesen quedado con la percepción de que este equipo de gobierno ha venido para trabajar seriamente, y creo que sí que se ha conseguido que por primera vez en el distrito de Villaverde se gestiona con eficacia y con eficiencia, y lo hemos hecho de forma rigurosa, honesta y transparente. Y que tienen el talento suficiente como vecinos, y Villaverde las posibilidades suficientes, para conseguir unos resultados espectaculares siguiendo con este trabajo y con esta dinámica. Estoy convencida de que Villaverde será muy pronto la locomotora económica de Madrid.